



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ
DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII

Str. Cuza Vodă, nr. 17A, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud
CIF: 25503261
E-mail: dspb@primariabistrita.ro
Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon: 0263-216202



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
15. OCT. 2026	
Număr document	112577
Nr. file	

Nr. 15.565/14.10.2026

dea Faur
Clu

CATRE: DIRECȚIA PATRIMONIULUI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ

DE LA: DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII BISTRITĂ

OBIECT: Solicitare inițiere procedură pentru modificare HCL nr. 40/23.02.2023

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 100024/25.09.2026 prin care ne transmiteți Contractul de suprafață încheiat între Biserica Evanghelică Romano – Catholică, str. Gheorghe Șincai nr. 26 și Municipiul Bistrița având ca obiect "Parcare strada Lupeni" în vederea preluării acestui obiectiv în evidențele financiar – contabile și administrative, vă solicităm demararea procedurilor necesare pentru modificarea HCL nr. 40/23.02.2023.

Această modificarea și completarea este necesară pentru ca Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița să poată achita în numele suprafațarului prețul de folosință al terenului, precum și pentru a putea asigura administrarea, întreținerea și exploatarea imobilului conform destinației și prevederilor contractuale în numele suprafațarului.

DIRECTOR GENERAL,
DEZSO – LORAND KOCSIS



DIRECTOR EXECUTIV,
GALBEN VALERIA

PA/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Piața Centrală, nr. 6, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, cod poștal 420040
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro
Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon: 0263-223923, 0263-224706
Telefonul cetățeanului: 0800-672060



DIRECTIA PATRIMONIU
NR. 100024/25.09.2026

Se aprobă,
PRIMAR,
Gabriel LAZANY

Către:

DIRECTIA INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII BISTRIȚA
Bistrița, str. Cuza Vodă nr.17A

Obiect: Transmitere Contract de suprafață încheiat între Biserica Romano-Catolică Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr. 26 și Municipiul Bistrița, având ca obiect "Parcare strada Lupeni"

În baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 107/30.06.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bistrița și Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 109/30.06.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției de Infrastructură Bistrița, începând cu data de 06.09.2026 activitatea de administrare a parcărilor din municipiul Bistrița a fost transferată de la Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița la Direcția Infrastructură și Servicii Bistrița.

Având în vedere cele de mai sus, vă transmitem, în copie conformă cu originalul, Contractul de suprafață și Actul adițional încheiate între Biserica Romano-Catolică Bistrița, cu sediul în str. Gheorghe Șincai nr. 26 și Municipiul Bistrița, având ca obiect "Amenajare parcare strada Lupeni", împreună cu documentele care au stat la baza încheierii acestora.

Documentele se transmit în vederea preluării în evidențele financiar-contabile și administrative ale Direcției Infrastructură și Servicii Bistrița, precum și asigurarea administrării, întreținerii și exploatării imobilului conform destinației și prevederilor contractuale, începând cu data de 01.10.2026.

Viceprimar,
Sorin Hangan

Director executiv,
Alina IONESCU

Consilier,
Mihaela CORNEA

Inspector,
Ana FAUR



Am primit

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

MUNICIPIUL BISTRIȚA

BISERICA ROMANO
CATOLICĂ BISTRIȚA

DUPLICAT



CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS

Prezentul contract se încheie între:

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. BISERICA ROMANO-CATOLICĂ BISTRIȚA, la Cartea Funciara notată "BISERICA ROMANO-CATHOLICA BISTRITA", prin **PAROHIA ROMANO-CATOLICA BISTRITA**, cu sediul în Bistrița, strada Gheorghe Șincai nr. 26, jud. Bistrița-Năsăud, Cod de Înregistrare fiscală 6199892, reprezentată legal prin protopop-paroh **Gered Petru**, domiciliat în municipiul Bistrița, strada Gheorghe Șincai, nr. 26, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu CI seria XB nr. 261002/2008 SPCLEP Bistrița, cod numeric personal 1520910060766, în baza Procesului Verbal nr. 9/29.01.2023, și a Acordului nr. 221/31.01.2023 emis de Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia, denumit în continuare **PROPRIETARUL**, pe de o parte,

și

2. MUNICIPIUL BISTRIȚA, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală, nr.6, județul Bistrița-Năsăud, Cod de Înregistrare fiscală 4347569, reprezentat legal prin domnul viceprimar, domnul **Hangan Sorin**, domiciliat în mun. Bistrița, str. Ion Minulescu, nr. 2, județul Bistrița Năsăud, identificat cu C.I seria X.B. nr. 618926/2019 SPCLEP Bistrița, cod numeric personal 1680925060760, în baza Hotărârii nr. 40/23.02.2023 a Consiliului local al mun. Bistrița, și a Dispoziției primarului municipiului Bistrița nr. 158/07.06.2021, în calitate de beneficiar al dreptului de superficie, denumit în continuare **SUPERFICIARUL**,

în temeiul art.693–702 și art.1170–1179 din Codul Civil și a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 40/23.02.2023, încheie prezentul

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Contract de constituire a dreptului de suprafață, denumit în continuare "Contract", în fața notarului public, în următoarele condiții:

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) - Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către PROPRIETARUL suprafeței de suprafață a unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra cotei indivize de 1.966/6.244 părți (unamienouă sute șaiszecișase din șase mii două sute patruzecișase părți) din imobilul-teren proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrița, situat în municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai, nr. 26, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr. 50870 Bistrița (Nr. CF vechi: 39, nr. Topografic: 1530/1, 1531/1), de sub A1 cu număr cadastral 50870, constând din imobilul teren curți construcții și arabil în suprafață totală de 6.244 mp (șase mii două sute patruzecișase mp), respectiv suprafața de 580 mp (cincisute optzeci mp) împreună cu suprafața de 1.386 mp (unamietreisute optzecișase mp), identificate conform planului de situație prevăzut în Anexa la prezentul act, în vederea realizării proiectului de amenajare a unei parări publice.

(2) - Suprafața care urmează să fie pusă la dispoziția suprafațarului va fi determinată cu exactitate și dezmembrată, după caz, printr-o documentație cadastrală întocmită de persoane fizice autorizate ANCPI din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

(3) - Terenul asupra căruia se constituie dreptul de suprafață a fost dobândit de către proprietar, respectiv Biserica Romano-Catolică Bistrița, prin convenție și înscris în Cartea Funciară 50870 Bistrița (provenit din Carte Funciară veche nr.39 nr. top.1530/1, 1531/1).

(4) Suprafațarul va deveni proprietar asupra construcției "parcare" ce va fi edificată pe terenul proprietarului menționat la alin.1.

Art.3. DURATA CONTRACTULUI

(1) - Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 20 de ani și produce efecte de la data semnării acestuia de către părți în forma autentică.

(2) - La expirarea termenului de valabilitate a prezentului contract, acesta poate fi prelungit numai prin acordul scris și expres al părților.

Art.4. PREȚUL CONTRACTULUI. CONDIȚII DE PLATĂ

(1) - Prețul folosirii cu titlu oneros a terenului este determinat prin formula: $(V - Am - Ch) : 2$, unde:

V = Veniturile lunare care se vor încasa, în funcție de taxa de parcare, care va fi stabilită de comun acord de către părți;

Am - Cheltuielile cu amortizarea investiției, compuse din cheltuieli cu întocmirea studiului de fezabilitate, documentației tehnico-economice, lucrări cadastrale, proiectare și execuție lucrări de amenajare și dotări;

Ch = Cheltuielile lunare de exploatare compuse din cheltuielile cu mentenanța sistemului de parcare, cheltuieli cu utilitățile, conform facturilor emise de furnizori/prestatori de servicii, salariile personalului de deservire, cotă procentuală de 50% din veniturile brute ale unui angajat, etc.

(2) - Prețul se va achita de către superficialar în contul având IBAN: RO56RNCB0038045895920001 deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA pe numele proprietarului.

(3) - Termenul de plată va fi data de 15 a lunii, pentru luna anterioară.

Art.5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

(1) - Proprietarul are obligația de a garanta superficialarului folosința liniștită și utilă a terenului, precum și obligația de a-l garanta pe superficialar împotriva evicțiunii.

(2) - Proprietarul are dreptul de a dispune de teren (de a înstrăina nuda proprietate), noul proprietar fiind ținut să respecte condițiile superficiei constituite prin prezentul contract, clauză care va fi prevăzută și în contractul de vânzare-cumpărare și înscrisă în evidențele de CF.

(3) - Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul și să verifice respectarea obligațiilor asumate de superficialar, inclusiv stadiul încasărilor provenite din taxa de parcare și ale cheltuielilor aferente exploatării.

Art.6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUPERFICIARULUI

(1) - Superficialarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației aprobate, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării parcurii, cum ar fi, dar fără a se limita la: săpături, amenajări spații, utilități, împrejurimi cu arbuști/vegetație ornamentală, instalații, control acces și monitorizare, etc.

(2) - Superficialarul are obligația de a realiza construcția cu destinația de parcare și de a efectua toate demersurile și a întocmi documentațiile prevăzute de lege în acest sens.

(3) - Superficialarul are obligația de a plăti la termenul stabilit și în contul indicat de proprietar, valoarea calculată conform formulei de la art.4 alin.(1), în caz contrar superficialarul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere calculate conform prevederilor OG nr.13/2011.

(4) - Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

(5) - Superficialarul are obligația de a plăti prețul contractului la termenele convenite, precum și obligația de a folosi terenul ca un bun proprietar și potrivit destinației aprobate.

(6) - Superficialarul are dreptul de a cunoaște dacă proprietarul dorește să greveze cu sarcini sau să înstrăineze nuda proprietate a terenului în timpul operării contractului, având drept de preemțiune la cumpărarea acestuia,

încetând astfel prevederile prezentului contract prin consolidare.

(7) - Superficiarul are obligația de a suporta toate cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros, cele pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

(8) - Superficiarul are obligația de a pune la dispoziția proprietarului proiectul și devizul general al obiectivului.

(9) - Superficiarul își asumă responsabilitatea monitorizării modului de utilizare a parării publice amenajată pe amplasamentul pus la dispoziție de proprietar, precum și înregistrarea veniturilor și gestionarea cheltuielilor prin serviciile de specialitate.

(10) - La expirarea duratei de 20 de ani a contractului, proprietarul terenului dobândește, cu titlu gratuit, dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 din construcția / parcare edificată / amenajată de superficiar, devenind astfel proprietar de plin drept al acesteia.

Art.7. MODIFICAREA CONTRACTULUI

(1) - Orice modificare a clauzelor contractului se realizează cu acordul părților prin act adițional.

(2) - În situația prelungirii contractului, se va realiza o redeterminare / actualizare a prețului.

Art.8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Dreptul de superficie cu titlu oneros încetează pentru una dintre următoarele cauze:

(1) - la expirarea duratei contractului;

(2) - prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;

(3) - prin pieirea fortuită a construcției sau ca urmare a demolării/dezafectării acesteia, parțială sau totală, de către superficiar;

(4) - la înstrăinarea de către superficiar a construcțiilor – caz în care se va încheia un alt contract de superficie cu noul proprietar al construcțiilor;

(5) – în cazul în care proprietarul terenului dorește încetarea contractului înainte de termen, caz în care are obligația de-a plăti într-o singură tranșă suma reprezentând diferența rămasă de achitat, din raportul Am : 240 luni respectiv diferența rămasă neamortizată, diferența de la data solicitării de încetare a contractului de superficie până la data încetării acestuia. Și în acest caz proprietarul terenului dobândește, cu titlu gratuit, dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 din construcția /parcare edificata/amenajata de superficiar, devenind astfel proprietar de plin drept al acesteia.

(6) - în alte cazuri prevăzute de lege.

Art.9. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

(1) - Părțile prezentului contract sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care le revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau caz fortuit.

(2) - Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu este cauzată de erorile sau neîndeplinirea obligațiilor de către acestea și care fac imposibilă executarea contractului.

Art.10. NOTIFICĂRI

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, la adresa părților menționate art.1 din prezentul contract, fax sau poștă electronică.

Art.11. LITIGII

(1) - Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi solutionate pe cale amiabilă.

(2) – Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.

Art.12. DISPOZIȚII FINALE

Părțile, prin reprezentanți, declară, cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractual sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului contract.

Subsemnatele părți contractante, prin reprezentanții noștri, declarăm că notarul public instrumentator al actului ne-a adus la cunoștință că în conformitate cu art. 35 alin.1, din Legea 7/1996, are obligația legală de a depune prezentul contract la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița - Cartea Funciară, în vederea efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară.

Subscrisa proprietară apreciez în scop exclusiv fiscal valoarea folosinței la suma de 265.512 RON (două sute șaiszeci și cinci mii cincisute douăsprezece lei) Conform Studiului de piață înregistrat sub nr. 10171 din data de 15.02.2023, privind proprietățile imobiliare, aferent anului 2023 întocmit de Camera Notarilor Publici Cluj și înregistrat sub nr. 2102 din data de 21.02.2023, la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Redactat și dactilografiat la Societatea Profesională Notarială " Bria " și
autentificat de Notarul public, Bria Dumitru Alexandru în exemplar unic, azi
data autentificării.



PROPRIETAR,
BISERICA ROMANO-CATOLICĂ,
prin
PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ BISTRIȚA
protopop-paroh **Gered Petru**

SUPERFICIAR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
prin
viceprimar

Hangan Sorin

DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI

DIRECTOR EXECUTIV
MARINA VASILE



" urmeaza autentificarea "

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "BRIA"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2624/2308/14.12.2013
SEDIUL: MUN. BISTRITA, L. REBREANU, NR. 22
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
OPERATOR DE DATE PERSONALE NR. 1044

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 963

Anul 2023 Luna aprilie, Ziua 18

Bria Dumitru Alexandru, notar public asociat, la cererea expresa a partilor m-am deplasat la **Primaria municipiului Bistrița**, în mun. Bistrița, str. Gheorghe Sincai, nr. 2, jud. Bistrița-Nasaud, unde i-am gasit și identificat pe domnii: **Gered Petru**, domiciliat în municipiul Bistrița, strada Gheorghe Sincai, nr. 26, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu CI seria XB nr. 261002/2008 SPCLEP Bistrița, cod numeric personal 1520910060766, în calitate de protopop-paroh al **BISERICII ROMANO-CATOLICĂ BISTRITA**, prin **PAROHIA ROMANO-CATOLICA BISTRITA**, în baza Procesului Verbal nr. 9/29.01.2023, și a Acordului nr. 221/31.01.2023 emis de Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia, **Hangan Sorin**, domiciliat în mun. Bistrița, str. Ion Minulescu, nr. 2, județul Bistrița Năsăud, identificat cu C.I seria X.B. nr. 618926/2019 SPCLEP Bistrița, cod numeric personal 1680925060760, în calitate de viceprimar al MUNICIPIULUI BISTRITA în baza Hotărârii nr. 40/23.02.2023 a Consiliului local al mun. Bistrița, și a Dispoziției primarului municipiului Bistrița nr. 158/07.06.2021, **Cincea Dumitru – Matei**, domiciliat în mun. Bistrița, Ale. Plopilor, nr. 1, sc. B, ap. 35, jud. Bistrița-Nasaud, identificat cu CI seria XB nr. 592419/2018 SPCLEP Bistrița, cod numeric personal 1751014060762, în calitate de director executiv în cadrul Primăriei Bistrița, jud. Bistrița Nasaud, **Marina Vasile**, domiciliat în mun. Bistrița, str. Poienii, nr. 11, jud. Bistrița-Nasaud, identificat cu CI seria XB nr. 627292/2019 SPCLEP Bistrița, cod numeric personal 1611223062951, în calitate de director executiv în cadrul Primăriei Bistrița, jud. Bistrița Nasaud, care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele 1 anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Scutit tarif ANCPi conform art. 8 al. 1 litera b din Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPi și instituțiile subordonate

S-a perceput onorariu 3355,80 lei, inclusiv TVA, factura fiscala nr. 71/2023

NOTAR PUBLIC,
Bria Dumitru Alexandru

SA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare de Bria Dumitru Alexandru, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
Bria Dumitru Alexandru

OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA
Lucrarile de carte funciara s-au inregistrat sub nr.
/ 2023
REFERENT CF

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 40/23.02.2023
a Consiliului Local al Municipiului Bistrița

Parcela(1)

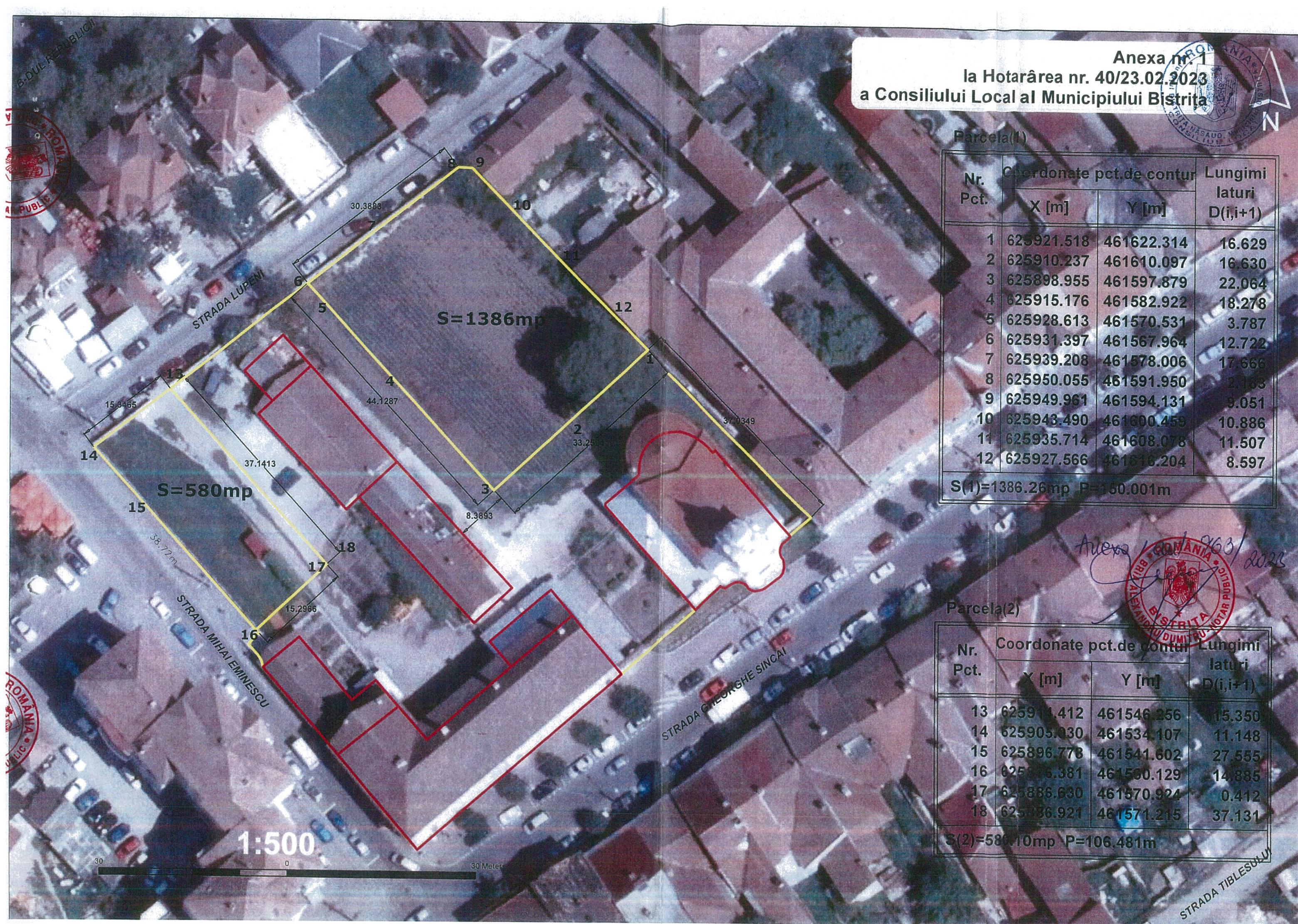
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	625921.518	461622.314	16.629
2	625910.237	461610.097	16.630
3	625898.955	461597.879	22.064
4	625915.176	461582.922	18.278
5	625928.613	461570.531	3.787
6	625931.397	461567.964	12.722
7	625939.208	461578.006	17.666
8	625950.055	461591.950	2.183
9	625949.961	461594.131	9.051
10	625943.490	461600.459	10.886
11	625935.714	461608.078	11.507
12	625927.566	461616.204	8.597

S(1)=1386.26mp P=150.001m

Parcela(2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	625914.412	461546.256	15.350
14	625905.030	461534.107	11.148
15	625896.778	461541.602	27.555
16	625886.381	461530.129	14.885
17	625886.630	461570.924	0.412
18	625886.921	461571.215	37.131

S(2)=580.10mp P=106.481m



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50870 Bistrita

Nr. cerere 22429
Ziua 20
Luna 04
Anul 2023

Cod verificare
100132157181



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
21939 / 18.04.2023	Bria Dumitru Alexandru	02.05.2023 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39

Nr. topografic:1530/1,1531/1

Adresa: Loc. Bistrita, Str Gh. Sincai, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50870	6.244	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50870-C1	Loc. Bistrita, Str Gh. Sincai, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:478 mp; C1-BISERICA, edificata in anul 1787
A1.2	50870-C2	Loc. Bistrita, Str Gh. Sincai, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:610 mp; C2-CASA PAROHIALA cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 1787
A1.3	50870-C3	Loc. Bistrita, Str Gh. Sincai, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; C3-SALA DE RELIGIE cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1787
A1.4	50870-C4	Loc. Bistrita, Str Gh. Sincai, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:162 mp; C4-LOCUINTA DE SERVICIU, edificata in anul 1787
A1.5	50870-C5	Loc. Bistrita, Str Gh. Sincai, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:222 mp; C5-MAGAZIE, GARAJ.
A1.6	50870-C6	Loc. Bistrita, Str Gh. Sincai, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:229 mp; C6-CANTINA SARACI.
A1.7	50870-C7	Loc. Bistrita, Str Gh. Sincai, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:54 mp; C7-LEMNARIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11897 / 27/11/1913		
Act nr. odata cu infiintarea coli de carte funciara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BISERICA ROMANO CATHOLICA BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BISERICA ROMANO CATHOLICA BISTRITA	A1.2
29223 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1000, din 07/04/2016 emis de BNP DRAGUT MAXIMILIAN IULIUS (act administrativ nr. 57692/08-06-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA);;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ROMANO CATOLICA BISTRITA , CIF:6199892	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ROMANO CATOLICA BISTRITA , CIF:6199892	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) PAROHIA ROMANO CATOLICA BISTRITA , CIF:6199892	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) PAROHIA ROMANO CATOLICA BISTRITA , CIF:6199892	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) PAROHIA ROMANO CATOLICA BISTRITA , CIF:6199892	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7
	1) PAROHIA ROMANO CATOLICA BISTRITA , CIF:6199892	

C. Partea III. SARCINI

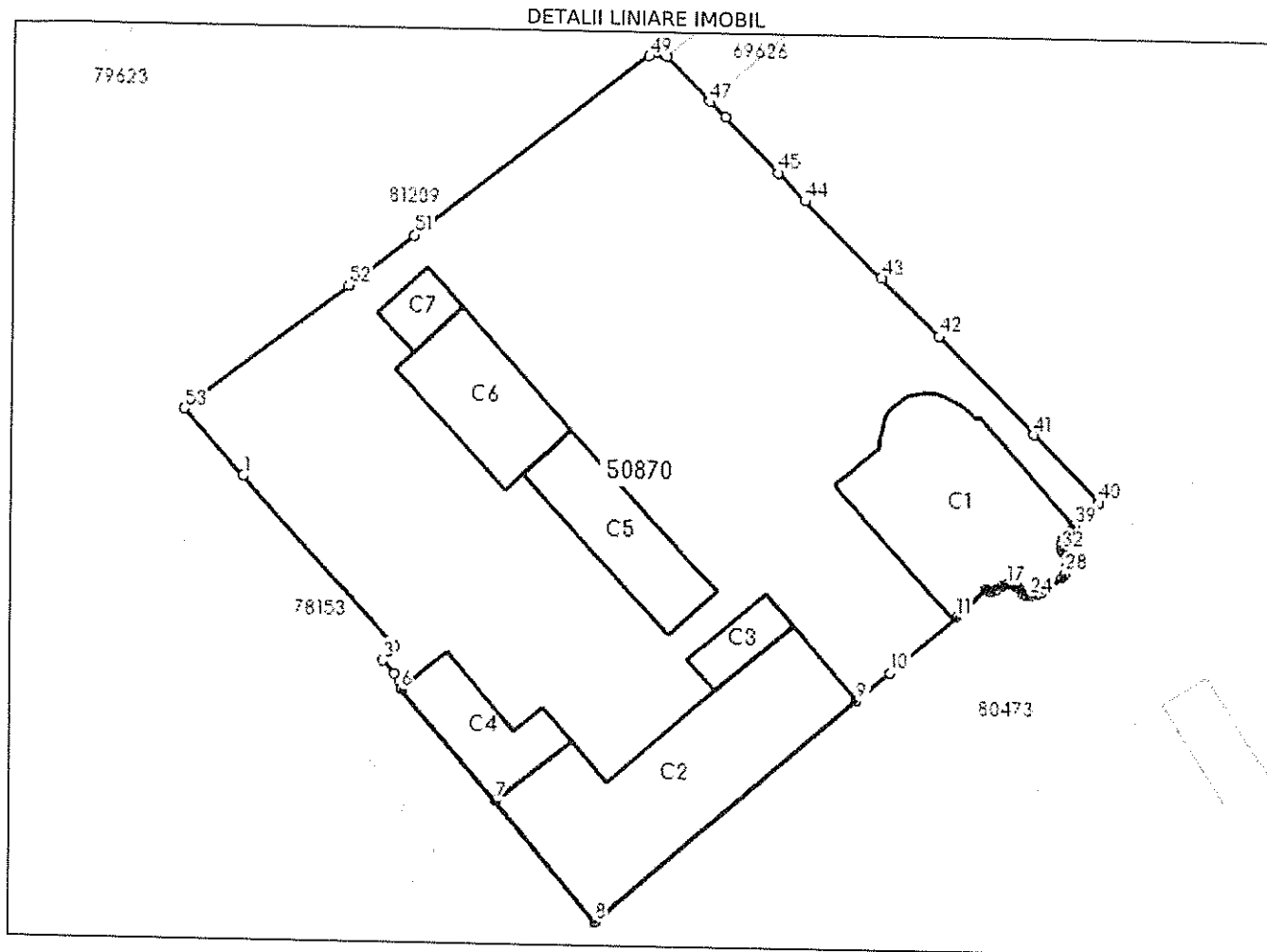
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22429 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 963, din 18/04/2023 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE cu titlu oneros asupra cotei de 1966/6244 parte teren pe o perioadă de 20 ani începând cu data de 18.04.2023	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50870	6.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.986	-	-	-	
2	arabil	DA	3.258	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50870-C1	construcții administrative si social culturale	478	Cu acte	S. construita la sol:478 mp; C1-BISERICA, edificata in anul 1787
A1.2	50870-C2	construcții de locuinte	610	Cu acte	S. construita la sol:610 mp; C2-CASA PAROHIALA cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 1787
A1.3	50870-C3	construcții administrative si social culturale	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; C3-SALA DE RELIGIE cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1787
A1.4	50870-C4	construcții de locuinte	162	Cu acte	S. construita la sol:162 mp; C4-LOCUINTA DE SERVICIU, edificata in anul 1787
A1.5	50870-C5	construcții anexa	222	Cu acte	S. construita la sol:222 mp; C5-MAGAZIE, GARAJ.
A1.6	50870-C6	construcții administrative si social culturale	229	Cu acte	S. construita la sol:229 mp; C6-CANTINA SARACI.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	50870-C7	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; C7-LEMNARIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.139	2	3	2.412	3	4	2.203
4	5	1.05	5	6	1.099	6	7	18.096
7	8	19.547	8	9	42.966	9	10	5.44
10	11	10.788	11	12	5.137	12	13	0.26
13	14	0.528	14	15	0.662	15	16	0.926
16	17	0.462	17	18	0.463	18	19	0.474
19	20	0.467	20	21	0.478	21	22	0.47
22	23	0.576	23	24	0.509	24	25	1.133
25	26	0.54	26	27	3.036	27	28	0.691
28	29	0.974	29	30	1.231	30	31	0.448
31	32	0.443	32	33	0.458	33	34	0.448
34	35	0.49	35	36	0.419	36	37	1.502
37	38	0.177	38	39	0.184	39	40	4.271
40	41	11.811	41	42	17.057	42	43	10.016
43	44	13.499	44	45	4.758	45	46	9.515
46	47	2.742	47	48	7.68	48	49	2.183
49	50	35.332	50	51	1.945	51	52	10.365
52	53	25.66	53	1	11.148			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

27-04-2023

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

EUGENIA LUCIA MINZAT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Am primit un exemplar
03.07.2025 - *[Signature]*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA
Nr. 3/20.06.2025

BISERICA ROMANO CATOLICĂ
BISTRIȚA

ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE
CU TITLU ONEROS NR. 963/18.04.2023

Încheiat între:

BISERICA ROMANO-CATOLICĂ BISTRIȚA, la Cartea funciară notată
"BISERICA ROMANO-CATHOLICĂ BISTRIȚA", prin **PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ BISTRIȚA**, cu sediul în Bistrița, str.Gheorghe Șincai nr.26, jud. Bistrița-Năsăud, cod de înregistrare fiscală 6199892, reprezentată legal prin Protopop-paroh **Gered Petru**, domiciliat în municipiul Bistrița, str.Gheorghe Șincai, nr.26, jud.Bistrița-Năsăud, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

MUNICIPIUL BISTRIȚA, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, jud. Bistrița-Năsăud, având cod de înregistrare fiscală 4347569, reprezentant legal prin Primar - domnul Gabriel Lazany în calitate de **superficiar**, pe de altă parte,

în temeiul prevederilor Codului Civil și ale Codului Administrativ, având în vedere adresa Parohiei Romano-Catolice Bistrița nr.17/23.04.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.39728/28.04.2025 și Acordul nr.1489/23.04.2025 al Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia și prevederile Hotărârii Consiliului local nr.91/07.05.2025 al municipiului Bistrița, conform art.7 alin.1 din contractul de superficie autentificat de către Notarul Public Bria Dumitru Alexandru cu nr.963/18.04.2023,

părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Art.4. PREȚUL CONTRACTULUI. CONDIȚII DE PLATĂ se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.4.(1) – Prețul pentru folosința terenului proprietatea Bisericii Romano-Catolice Bistrița este în sumă de 20.830 lei/lună rezultat ca urmare a unui calcul provenit din media tuturor tarifelor aplicate la nivelul Municipiului Bistrița pentru utilizarea unui loc de parcare 10 ore/zi timp de 22 de zile pe lună, raportat la numărul de locuri de parcare ce urmează a fi amenajate prin proiect.

(2) – Prețul stabilit va putea fi modificat de comun acord în situația în care se modifică tarifele aprobate pentru utilizarea parcarilor din municipiul Bistrița.

(3) – Termenul de plată va fi data de 15 a lunii pentru luna în curs și se va achita în contul pus la dispoziție de proprietarul terenului.

(4) – Prețul pentru folosința terenului se va achita de către superficiar începând cu data punerii în funcțiune a parcarii amenajate, dar nu mai mult de 2 luni de zile de la semnarea prezentului act adițional.”

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat cu nr.963/18.04.2023, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat cu nr.963/18.04.2023.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, din care 1 (unul) pentru proprietar și 1 (unul) pentru superficiar.

PROPRIETAR,
BISERICA ROMANO-CATOLICĂ BISTRIȚA
prin
PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ BISTRIȚA
Protopot-paroh
Petru GERED



SUPERFICIAR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA,
prin
Primar,
Gabriel LAZANY



DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU

CONSILIER,
Mihaela CORNEA



CONSILIER JURIDIC,

AVIZAT JURIDIC
STOIAN DANIELA ALEXANDRA
Data **01.07.2015**

Întocmit,
Ana FAUR

A.F./2ex.